

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برجر في جدة

فكرة المشروع تقوم علي اساس افتتاح مشروع مطعم برجر صغير الحجم في احد المواقع الحيوية التي يتوافر بها عدد كبير من العملاء المستهدفين بغرض بيعهم وجبات البرجر الشهية بالاضافة الى البطاطس المقلية والمشروبات الغازية اليهم، هذا وتشير دراسة جدوى المشروع الى ان مشروع مطعم برجر لن يستطيع تحقيق الكثير من الارباح في العام الأول حيث انه عام التأسيس وفيه تكون الطاقة الانتاجية للمشروع منخفضة بسبب عدم اكتساب المشروع للشهرة الكافية “كأي مشروع آخر” الا ان المشروع يبدأ في اكتساب الشهرة وترفع طاقته الانتاجية في العام التالي لتزيد الارباح بمعدل جيد ويستمر هذا الارتفاع ليصل الى زروته في العام الخامس حيث تكون الطاقة الانتاجية للمشروع ١٠٠٪، فيما يلي سنعرض دراسة جدوى المشروع مع توضيح كافة المتطلبات، فتابع معنا.

### الافتراضات التي بنيت عليها دراسة مشروع مطعم برجر:-

- تم افتراض برنامج الإيرادات بعد عمل [دراسة مصغرة للسوق](#) وبعد سؤال المختصين والخبراء.
- نسب الإيرادات الشهرية والسنوية في قائمة الدخل تم افتراضها بناء علي توقعات شخصية وذلك موضح في اعلي قائمة الدخل.
- في قائمة التدفقات النقدية تم الافتراض ان عمليات البيع تتم بشكل نقدي وليس بالاعتماد علي البيع الاجل او بأي من طرق البيع الاخرى.

### المطلوب من المستثمر:-

- 1- يجب علي المستثمر او الراغب في تنفيذ المشروع ان يقوم بعمل تحديث للبيانات الخاصة بالاسعار والتكاليف وذلك لأنها تتغير بشكل مستمر، كما انها تختلف من بلد لأخر.
- 2- يجب علي المستثمر ان يقوم بعمل دراسة مصغرة للسوق “المكان” الذي يهدف الي اقامة مشروع مطعم برجر به وذلك للتعرف علي المنافسة من النواحي التالية،،
  - نوع المنافسة (الاسعار، الكميات، مستوي الجودة، خدمات ما بعد البيع، طرق الدفع، مواعيد التسليم، الموقع).
  - شدة المنافسة (منافسة قوية او متوسطة او ضعيفة او منعدمة).
  - المزايا التنافسية لمشروع ورشة حدادة (ما الذي يميز الورشة عن غيرها من الورش الاخرى).
- 3- يجب علي المستثمر او الراغب في تنفيذ المشروع ان يقوم ايضاً بعمل دراسة فنية مصغرة من اجل التعرف علي (التقنيات المستخدمة، نوعية العمالة، مزايا الموقع، ... الخ).

### قائمة ايرادات وتكاليف مشروع مطعم برجر:-

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

أولاً: برنامج الإيرادات:-

المنتج/ الخدمة	الكمية الشهرية	قيمة الوحدة	إجمالي الإيراد الشهرية	إجمالي الإيراد السنوي
وجبة برجر	٤٤٥٠٠	٣٠٠	١٣٤٥٠٠	١٦٢٤٠٠٠
بطاطس مقلية	١٤٢٠٠	٣٠٠	٤٢٦٠٠	٤٣٢٠٠
مشروبات غازية	٣٤٠٠٠	١٠٠	٣٤٠٠٠	٣٦٤٠٠٠
<b>إجمالي الإيرادات</b>			<b>٢٠٤١٠٠</b>	<b>٢٤١٤٢٠٠</b>

تصل الطاقة الانتاجية لمشروع مشروع مطعم برجر في العام الخامس الي ١٠٠٪ وفيها سيتم انتاج بيع حوالي ٤٥٠٠ وجبة برجر وحوالي ١٢٠٠ وجبة بطاطس مقلية بالاضافة الي بيع حوالي ٣٠٠٠ عبوة من المشروبات الغازية المختلفة، ومن خلال عمليات البيع تلك سيتم تحقيق إيرادات شهرية تقدر بحوالي ٢٠٤١٠٠ ريال، ومن خلال عملية ضرب قيمة الإيراد الشهري (٢٠٤١٠٠ ريال) في عدد اشهر السنة (١٢ شهر) نجد ان إجمالي الإيراد في العام الخامس للمشروع هو ٢٤١٤٢٠٠ ريال.

ملاحظة هامة: إجمالي الإيراد السنوي لا يعني صافي الربح السنوي، وللحصول على صافي الربح يتم طرح تكاليف التشغيل من إجمالي الإيراد، وهذا ما سنوضحه خلال هذه التدوينة بإذن الله.

ثانياً: تكاليف التشغيل:-

١- تكاليف شراء الخامات:-

البند	الكمية الشهرية	تكلفة الوحدة	إجمالي التكلفة الشهرية	إجمالي التكلفة السنوية
لحم برجر محمد	٤٤٥٠٠	٠٠٧٠	٣١٥٠	٣٧٤٨٠٠
خبز	٤٤٥٠٠	٠٠٢٥	١٠١٢٥	١٣٤٥٠٠
كسب وميونيز (كرتون)	٢	٨٠٠٠٠	١٦٠	١٠٩٢٠
بطاطس (كجم)	١٢٠	٦٠٠	٧٢٠	٨٠٦٤٠
ورق تغليف وأكياس (كرتون)	١	٨٠٤٠٠	٨٠	٩٦٠
حضرورات	١	٣٠٠٤٠٠	٣٠٠	٣٤٦٠٠
مشروبات غازية	٣٤٠٠٠	٠٠٧٠	٢٤١٠٠	٢٥٤٢٠٠
<b>الإجمالي</b>			<b>٧٠٦٣٥</b>	<b>٩١٠٦٢٠</b>

كما ان الطاقة الانتاجية للمشروع وكذلك المبيعات ستصل الى زروتها في العام الخامس فإن تكاليف التشغيل ستصل الى زروتها ايضاً، ومن خلال الجدول بالأعلى يمكنك التعرف على الخامات اللازمة والكميات المطلوبة وإجمالي التكاليف الشهرية والتكلفة الاجمالية للعام الخامس.

٢- الرواتب والاجور:-

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
عامل	٢	١,٢٠٠	٢,٤٠٠	٢٨,٨٠٠
إداري (صاحب المشروع)	١	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>			<b>٤,٤٠٠</b>	<b>٥٢,٨٠٠</b>

يحتاج المشروع الى ٢ عمال ليعملا في مشروع مطعم برجر على انتاج وبيع الوجبات والمنتجات الاخرى على ان يحصل كل واحد منهما على راتب شهري يقدر بـ ١٢٠٠ ريال، كذلك يحتاج المشروع الى مدير تتمثل مهامه في التواصل مع الموردين ومتابعة اوامر الشراء وتوجيه العمال والرقابة عليهم بخلاف مراجعة المبيعات والحسابات وغيرها من الامور الادراية البسيطة ويمكن لصاحب المشروع نفسه ان يعمل بهذه الوظيفة ويحصل على راتب شهري ٢٠٠٠ ريال.

**ملاحظة هامة:** يفضل ان يعمل صاحب المشروع بنفسه حتى وان كان يفتر الى الخبرة الادراية، فالمشروع بسيط وادارته لن تكون صعبة كما ان صاحب المشروع بذلك سيضمن معرفة كافة الامور والتفاصيل الخاصة بمشروعة وبالتالي سيكون على بما يجب فعلة للنجاح، وهذا افضل بكثير من توظيف مدير قد يفتر الى الامانة او الضمير او حتى يمكنه ترك العمل في اي وقت لأي سبب.

اقرأ واعرف [لماذا يجب علي صاحب المشروع الصغير ان يعمل بنفسه](#)

### ٣- تكاليف الايجار:-

الأصل	قيمة الإيجار السنوية	قيمة الإيجار الشهري	ملاحظات
مساحة ٠٥ ممر مربع	٢٥,٠٠٠	٢,٠٨٣	
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٥,٠٠٠</b>	<b>٢,٠٨٣</b>	

يحتاج مشروع مطعم برجر الى محل بمساحة لا تقل عن ٥٠ متر مربع في منطقة حيوية وفي المقابل سيتم دفع مبلغ ٢٥ الف ريال كإيجار سنوي.

### ٤- المصروفات الادارية:-

البند	التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	ملاحظات
رسوم تراخيص	١,٠٠٠	٨٣	
مصروفات تسويق (سنوي)	٦٠٠	٥٠	
علاقات عامة وضيافة	٦٠٠	٥٠	
مصروفات هاتف وجوال	٦٠٠	٥٠	
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٨٠٠</b>	<b>٢٣٣</b>	

المصروفات الادراية تشمل (رسوم الترخيص، ومصروفات التسويق السنوية، العلاقات العامة والضيافة، مصروفات الهاتف) ومن المفترض ان تكلف حوالي ٢,٨٠٠ ريال سنويًا.

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

٥ - تكاليف الطاقة والمرافق:-

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
٧٢٠	٦٠	المياه
٦٤٠٠٠	٥٠٠	الكهرباء
١٤٠٨٠	٩٠	غاز
٧٤٨٠٠	٦٥٠	الإجمالي

يتم انفاق مبلغ ٧٤٨٠٠ ريال سنويًا نظير الاستفادة من المياه والغاز والكهرباء.

٦ - تكاليف الصيانة:-

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
٤٢	٥٠٠	صيانة عامة
٤٢	٥٠٠	الإجمالي

اجمالي تكاليف التشغيل بخلاف الاهلاكات:-

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	تكاليف التشغيل (ماعدًا الإهلاك)
٩١٤٦٢٠	٧٤٦٣٥	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
٥٢٤٨٠٠	٤٤٤٠٠	الرواتب والأجور	
٢٥٤٠٠٠	٢٤٠٨٣	الإيجارات	
٢٤٨٠٠	٢٣٣	المصاريف الإدارية	
٧٤٨٠٠	٦٥٠	تكاليف المرافق والطاقة	
٥٠٠	٤٢	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	
١٨٠٤٥٢٠	١٥٠٠٤٣	المجموع	
٩٠٠٢٦	٧٥٢	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
١٨٩٤٥٤٦	١٥٠٧٩٦	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية:-

أ- الاصول المتداولة (رأس المال العامل):-

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	الأصول المتداولة (رأس المال العامل)
٥% من تكاليف التشغيل السنوية	٩,٤٧٧	نقدية	
٥% من تكاليف التشغيل السنوية	٩,٤٧٧	ذمم	
.	.	مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	١٨,٩٥٥	مخزون بأنواعه	
.	.	أصوم متداولة أخرى	
	٣٧,٩٠٩	الإجمالي	

ب- الاصول الثابتة:-

١ - المنشآت والمباني:-

البند	التكلفة (ريال)	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوي
تجهيز المحل ومديدات الكهرباء	٢٠,٠٠٠	١٠%	٢,٠٠٠
المجموع	٢٠,٠٠٠		٢,٠٠٠

تبلغ تكلفة تجهيز المحل (اعمال كهرباء، اعمال سباكة، سيراميك) حوالي ٢٠ الف ريال (تدفع لمرة واحدة).

٢ - المعدات والادوات:-

البند	الكمية	السعر	إجمالي التكلفة	نسبة الإهلاك السنوي	قيمة الإهلاك السنوية
شواية لحم برجر	٢	٣,٥٠٠	٧,٠٠٠	١٠%	٧٠٠
مقلاة بطاطس	٢	١,٧٠٠	٣,٤٠٠	١٠%	٣٤٠
فريزر	١	١,٧٠٠	١,٧٠٠	١٠%	١٧٠
معدات تقطيع	١	٨٠٠	٨٠٠	٢٠%	١٦٠
ثلاجة مشروبات	١	٣,٢٠٠	٣,٢٠٠	١٠%	٣٢٠
مكيف هواء	٢	١,٢٠٠	٢,٤٠٠	١٠%	٢٤٠
الإجمالي			١٨,٥٠٠		١٩٣٠

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برجر في جدة

لكي يتم انتاج وجبات البرجر بجودة عالية فلا بد من الاعتماد على ٢ شواية لحم برجر حديثة الصنع، ايضاً يجب توفير ٢ مقلاة بطاطس بالاضافة الى فريزر لحفظ لحم البرجر وثلاجة عرض لحفظ وعرض المياه والمشروبات الغازية وبخلاف ذلك يحتاج المحل الى عدد ٢ مكيف هواء. هذا وتبلغ التكلفة الاجمالية لشراء المعدات اللازمة حوالي ١٨,٥٠٠ ريال.

**ملاحظة:** المعدات هي اصول ثابتة يتم شرائها لمرة واحدة ولكنها معرضة للاهلاك بسبب كثرة العمل والتشغيل، وتقدر قيمة الاهلاك في المعدات المطلوبة لمشروع مطعم برجر بـ ١٠٪ سنوياً.

### ٣- الاثاث:-

البند	الكمية	السعر	إجمالي التكلفة	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوية
اطقم طاولات	٢	٥٠٠	١,٠٠٠	٢٠%	٢٠٠
الإجمالي			١,٠٠٠		٢٠٠

### ٤- اصول اخرى:-

البند	الكمية	السعر	إجمالي التكلفة	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوية
لوحة محل	١	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٠%	٣٠٠
ديكور داخلي	١	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠%	٢,٠٠٠
الإجمالي			٢٣,٠٠٠		٢,٣٠٠

يحتاج المشروع الى لوحة كبيرة يتم تعليقها على واجهة المحل لتوضح ان هذا المكان هو مشروع مطعم برجر وبالتالي يقبل عليه الزبائن الراغبين في تناول البرجر، هذه اللوحة قد تكلف مبلغ ٣ الاف ريال، ايضاً يحتاج المشروع الى بعض الديكورات الداخلية وقد تبلغ قيمتها ٢٠ الف ريال مع العلم انه يمكن الاقتصاد في هذا المبلغ.

### اجمالي الاصول الثابتة:-

البند	التكلفة	الاهلاك السنوي	الاهلاك الشهري
المنشآت والمباني	٢٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١٦٧
الآلات والمعدات	١٨,٥٠٠	١,٩٣٠	١٦١
الاثاث	١,٠٠٠	٢٠٠	١٧
أصول أخرى	٢٣,٠٠٠	٢,٣٠٠	١٩٢
الإجمالي	٦٢,٥٠٠	٦,٤٣٠	٥٣٦

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

ج- مصروفات التأسيس:-

التكلفة	البند
٢٤٠٠٠	مصروفات تأسيس أخرى
٢٤٠٠٠	الإجمالي

رأس المال المستثمر:-

راس المال المستثمر هو اجمالى قيمة راس المال العامل بالاضافه الى الاصول طويلة الاجل ومصروفات التأسيس .

القيمة	البند	رأس المال المستثمر
٣٧٤٩٠٩	أصول متداولة	
٦٢٤٥٠٠	أصول ثابتة	
٢٤٠٠٠	مصروفات تأسيس	
١٠٢٤٤٠٩	المجموع	

الخصوم وحقوق الملكية:-

القيمة	تفصيل	البند	الخصوم وحقوق الملكية
٢٤٤٠٩	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
١٠٠٤٠٠٠	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد		
	قيمة القرض	قرض بنك تجاري	
٥	عدد سنوات السداد		
	نسبة الخدمة التجاري		

# دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

## قائمة الدخل المتوقع للسنة الاولى:-

الشهر	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	السنة ١
العلاقة الإنتاجية	%٥٠	%٥٥	%٦٠	%٦٠	%٦٥	%٦٥	%٧٠	%٧٠	%٧٠	%٨٠	%٨٠	%٨٠	-
الإيرادات	١٠٠٠٥٠	١١٠٠٥٥	١٢٠٠٦٠	١٢٠٠٦٠	١٣٠٠٦٥	١٣٠٠٦٥	١٤٠٠٧٠	١٤٠٠٧٠	١٤٠٠٧٠	١٦٠٠٨٠	١٦٠٠٨٠	١٦٠٠٨٠	١٦١٠٨٠٥
(خصم الترويج ومردودات)	١٠١	١١١	١٢١	١٢١	١٣١	١٣١	١٤١	١٤١	١٤١	١٦١	١٦١	١٦١	١٦١٨
(عمولات البيع)	١٠١	١١١	١٢١	١٢١	١٣١	١٣١	١٤١	١٤١	١٤١	١٦١	١٦١	١٦١	١٦١٨
صافي الإيرادات	٩٠٨٤٩	١٠٠٨٣٤	١١٠٨١٩	١١٠٨١٩	١٢٠٨٠٤	١٢٠٨٠٤	١٣٠٧٨٩	١٣٠٧٨٩	١٣٠٧٨٩	١٥٠٧٥٨	١٥٠٧٥٨	١٥٠٧٥٨	١٥٨٠٥٦٩
التكاليف													
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٣٠٨١٨	٤٠١٩٩	٤٠٥٨١	٤٠٥٨١	٤٠٩٦٣	٤٠٩٦٣	٥٠٣٤٥	٥٠٣٤٥	٥٠٣٤٥	٦٠١٠٨	٦٠١٠٨	٦٠١٠٨	٦١٠٤٦٢
الرواتب والأجور	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٥٢٠٨٠٠
الإيجارات	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٥٠٠٠٠
المصاريف الإدارية	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٨٠٠٠
تكاليف المرافق والطاقة	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٧٠٨٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٥٠٠
إهلاك الأصول	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٥٣٦	٦٠٤٣٠
إجمالي التكاليف	١١٠٧٦٢	١٢٠١٤٣	١٢٠٥٢٥	١٢٠٥٢٥	١٢٠٩٠٧	١٢٠٩٠٧	١٣٠٢٨٩	١٣٠٢٨٩	١٣٠٢٨٩	١٤٠٠٥٢	١٤٠٠٥٢	١٤٠٠٥٢	١٥٦٠٧٩٢
إجمالي ربح التشغيل	١٠٩١٣٠	١٠٣١٠٠	٧٠٦٠	٧٠٦٠	١٠٣٠	١٠٣٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٧٧
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
صافي الربح قبل الزكاة	١٠٩١٣٠	١٠٣١٠٠	٧٠٦٠	٧٠٦٠	١٠٣٠	١٠٣٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٧٧
الزكاة													
صافي الربح	١٠٩١٣٠	١٠٣١٠٠	٧٠٦٠	٧٠٦٠	١٠٣٠	١٠٣٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٠٦	١٠٧٧٧

من قائمة الدخل السابقة نجد ان ارباح المشروع تكون بالسالب في اول ٦ اشهر ومن ثم تتحول بالموجب ولكن بمقدار ضئيل في الستة اشهر الاخرى، وفي النهائية نجد ان صافي الربح الذي يحققه المشروع في العام الاول هو ١٠٧٧٧ ريال، وهو بكل تأكيد مبلغ بسيط جدًا وغير مرضي ولكن لا تنسى ان هذا هو عام التأسيس وفيه تكون المصاريف كثيرة والمبيعات قليلة، كذلك لا ننسى ان صاحب المشروع يحصل علي راتب شهري يقدر بـ ٢٠٠٠ ريال بصفته مدير للمشروع وهو مبلغ بسيط يمكنه ان يساعد علي تحسين معيشته الي ان ينتهي العام الاول.

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات:-

السنة	١	٢	٣	٤	٥
الطاقة الإنتاجية	-	%٨٥	%٩٠	%٩٥	%١٠٠
الإيرادات	١٦١,٨٠٥	٢٠٥,٠٢٠	٢١٧,٠٨٠	٢٢٩,٠١٤	٢٤١,٢٠٠
(خصم الترويج ومردودات)	١٤,٦١٨	٢,٠٥٠	٢,١٧١	٢,٢٩١	٢,٤١٢
(عمولات البيع)	١٤,٦١٨	٢,٠٥٠	٢,١٧١	٢,٢٩١	٢,٤١٢
صافي الإيرادات	١٥٨,٥٦٩	٢٠٠,٩٢٠	٢١٢,٧٣٨	٢٢٤,٥٥٧	٢٣٦,٣٧٦
التكاليف					
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٦١,٤٦٢	٧٧,٨٧٧	٨٢,٤٥٨	٨٧,٠٣٩	٩١,٦٢٠
الرواتب والأجور	٥٢,٨٠٠	٥٢,٨٠٠	٥٢,٨٠٠	٥٢,٨٠٠	٥٢,٨٠٠
الإيجارات	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
المصاريف الإدارية	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
تكاليف المرافق والطاقة	٧,٨٠٠	٧,٨٠٠	٧,٨٠٠	٧,٨٠٠	٧,٨٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠
إهلاك الأصول	٦,٤٣٠	٦,٤٣٠	٦,٤٣٠	٦,٤٣٠	٦,٤٣٠
إجمالي التكاليف	١٥٦,٧٩٢	١٧٣,٢٠٧	١٧٧,٧٨٨	١٨٢,٣٦٩	١٨٦,٩٥٠
إجمالي ربح التشغيل	١,٧٧٧	٢٧,٧١٣	٣٤,٩٥٠	٤٢,١٨٨	٤٩,٤٢٦
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠
صافي الربح قبل الزكاة	١,٧٧٧	٢٧,٧١٣	٣٤,٩٥٠	٤٢,١٨٨	٤٩,٤٢٦

من قائمة الدخل السابقة نجد ان الربح قد زاد في السنة الثانية ليصبح ٢٧,٧١٣ ريال وهي بكل تأكيد زيادة ملحوظة مقارنة بالنسبة الاولى حيث زادت الطاقة الانتاجية وكذلك المبيعات، ايضاً في السنة الثالثة تزيد الارباح بمقدار جيد لتصبح ٣٥ الف ريال، وفي العام الرابع تزيد لتصبح ٤٢ ريال وفي العام الخامس والايخبر للمشروع تزيد الارباح الصافية لتصل الي ٤٩,٥٠٠ الف ريال وهو بكل تأكيد مبلغ رائع.

# دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

ميزانية عمومية افتتاحية:-

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائون		٩,٤٧٧	نقدية
		موردون		٩,٤٧٧	مدينون وعملاء
				١٨,٩٥٥	مخزون خامات وبيضائع
				٠	أصول متداولة أخرى
٠		مجموع الخصوم المتداولة	٣٧,٩٠٩		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	١,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل		١,٠٠٠	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		١٨,٥٠٠	آلات ومعدات
١,٠٠٠,٠٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		٢٠,٥٠٠	مباني ومنشآت
١,٠٠٠,٠٠٠		مجموع الخصوم		٠	أرض
	٢,٤٠٩	حقوق الملكية (رأس المال)		٢٥,٠٠٠	أصول ثابتة أخرى
٢,٤٠٩				٦٤,٥٠٠	مجموع الأصول الثابتة
١,٠٢,٤٠٩		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	١,٠٢,٤٠٩		مجموع الأصول

## دراسة جدوى لمشروع مطعم برغر في جدة

### قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للسنة الاولى:-

الشهر	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
رصيد النقدية أول الشهر	٩٠٤٧٧	٨٠١٠٠	٧٠٣٢٧	٧٠١٥٦	٦٠٩٨٦	٧٠٤١٨	٧٠٨٥١	٦٠١٠٩	٤٠٣٦٧	٢٠٦٢٥	٢٠٠٨٩	١٠٥٥٣
التدفقات الداخلة												
المقبوضات النقدية	٩٠٨٤٩	١٠٠٨٣٤	١١٠٨١٩	١١٠٨١٩	١٢٠٨٠٤	١٢٠٨٠٤	١٣٠٧٨٩	١٣٠٧٨٩	١٣٠٧٨٩	١٥٠٧٥٨	١٥٠٧٥٨	١٥٠٧٥٨
قروض												
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	١٩٠٣٢٦	١٨٠٩٣٤	١٩٠١٤٦	١٨٠٩٧٥	١٩٠٧٨٩	٢٠٠٢٢٢	٢١٠٦٤٠	١٩٠٨٩٨	١٨٠١٥٦	١٨٠٣٨٣	١٧٠٨٤٨	١٧٠٣١٢
التدفقات النقدية الخارجة												
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٣٠٨١٨	٤٠١٩٩	٤٠٥٨١	٤٠٥٨١	٤٠٩٦٣	٤٠٩٦٣	٥٠٣٤٥	٥٠٣٤٥	٥٠٣٤٥	٦٠١٠٨	٦٠١٠٨	٦٠١٠٨
الرواتب والأجور	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠	٤٠٤٠٠
الإيجارات	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣	٢٠٠٨٣
المصاريف الإدارية	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣	٢٣٣
تكاليف المرافق والطاقة	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠	٦٥٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
سداد القروض	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
مدفوعات نقدية أخرى												
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	١١٠٢٢٦	١١٠٦٠٨	١١٠٩٨٩	١١٠٩٨٩	١٢٠٣٧١	١٢٠٣٧١	١٥٠٥٣١	١٥٠٥٣١	١٥٠٥٣١	١٦٠٢٩٤	١٦٠٢٩٤	١٦٠٢٩٤
رصيد النقدية آخر الشهر	٨٠١٠٠	٧٠٣٢٧	٧٠١٥٦	٦٠٩٨٦	٧٠٤١٨	٧٠٨٥١	٦٠١٠٩	٤٠٣٦٧	٢٠٦٢٥	٢٠٠٨٩	١٠٥٥٣	١٠٠١٨

# دراسة جدوى لمشروع مطعم برجر في جدة

## قائمة التدفقات النقدية المتوقعة لخمس سنوات:-

### هل ينتهي المشروع بعد خمس سنوات؟

هي مجرد دراسة على الورق حيث تعد عملية التنبؤ بفترات اكثر من خمس سنوات صعبة للغاية نظرًا للتغيرات التي تطرأ على الاسواق، وهذا يعني ان المشروع لن ينتهي بعد خمس سنوات بل يمكن ان يتطور ليصبح مشروع مطعم برجر كبير الحجم ويحقق ارباح تصل الى اضعاف الارباح التي يمكن تحقيقها في افضل فترات المشروع، ولنا في الشركات التي تعمل في الاسواق منذ مئات السنين قصة وعبرة.

### نصائح لنجاح مشروع مطعم برجر:-

- اختيار مكان حيوي وتجهيزه بشكل لائق.
- الحرص على تشغيل عمال لديهم خبرات في نفس المشروع.
- الاهتمام بجودة المنتجات من حيث النظافة والطعم.
- الاهتمام بنظافة المعدات والادوات والمحل، فالمعملاء يلاحظون ويقدرّون المطاعم المنظيفة.
- الحرص على اخذ ملاحظات وشكاوي العملاء والعمل على التطوير والتحسين بشكل دائم.
- الاهتمام بعصنر الدعاية والتسويق لجذب المزيد من العملاء.
- احرص دائمًا على معرفة ما ينقص مشروعك واعمل على توفيره.
- احرص على ان تطور من مشروعك لتزيد ارباحه ويتحول بمرور الوقت الى مشروع مطعم برجر مشهور لدي عدد كبير من الناس.

ملاحظة هامة: دراسة جدوى مشروع مطعم برجر مصممة للسوق السعودي، ولكن المتطلبات ثابتة، لذلك اذا

كنت ترغب في تنفيذ المشروع في بلد اخر فكل ما عليك فعله هو تغيير الارقام الواردة بالدراسة الى الارقام

الصحيحة في بلدك ومن ثم يمكنك اجراء الحسابات لمعرفة جدوى المشروع.